s-zr-205/587



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Ігнатєву Артему Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі міста Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Ігнатєва Артема Миколайовича, дозвільну справу від 28.07.2023 № 23040-000629544-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ігнатєву Артему Миколайовичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі міста Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.03.2025 № 13944/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 2 ст. 89 Земельного кодексу України - відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер майна: 6784975, громадянин Ігнатєв Артем Миколайович не є єдиним власником житлового будинку по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха), що свідчить про неможливість надання йому одноосібно дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі міста Миколаєва;

- ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України - громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених [ст. 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) Земельного кодексу України. До заяви додається розроблена відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15) "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ